

Quares Retail Fund 2 et Baltisse investissent dans le marché retail le plus sain d'Europe

Malines - Le 16 février 2012 - **Quares, spécialiste des investissements immobiliers, annonce la constitution d'une nouvelle société immobilière non cotée en bourse. Après d'autres sociétés d'investissements prospères dans l'immobilier commercial en Belgique, Quares cible à présent les magasins situés le long d'axes routiers au Luxembourg. Les analystes considèrent ce marché retail comme le plus sain d'Europe, car les Luxembourgeois sont ceux qui disposent du revenu net le plus élevé de l'Union européenne.**

Quares Retail Fund 2 et Baltisse investissent 26 millions d'euros dans un nouveau complexe commercial de 7.000 m² proche de la ville luxembourgeoise de Foetz et émet un emprunt obligataire convertible de 6 millions d'euros. Cet emplacement stratégique a attiré des enseignes qualitatives et fiables comme Veritas, Lola & Liza, Giovanni Rana et Rackstore, qui propose des marques connues telles qu'Hugo Boss, Ralph Lauren Guess ou Diesel. Ces enseignes ont ouvert des succursales à Foetz avec un bail de 10 à 15 ans.

Les investisseurs particuliers peuvent désormais eux aussi participer dans Quares Retail Fund 2, moyennant un investissement d'au moins 50.000 euros. La société envisage un horizon de placement de huit ans qui peut être prolongé avec deux reprises d'un an.

Quares suppose un rendement brut direct annuel moyen attendu de 6 % sur le capital apporté (en fonction du résultat d'exploitation). De plus, l'investisseur s'attend à un potentiel de plus-value lors de la vente du bien.

Les souscriptions peuvent se faire entre le 15 février 2012 et le 15 mars 2012. La foi des investisseurs dans le marché retail luxembourgeois se confirme : Baltisse, un bureau de gestion du patrimoine, devient co-investisseur à 50/50 pour l'intégralité de la transaction, aux côtés de Quares Retail Fund 2.

Pour de plus amples informations : www.qrf2.be.

À propos de Quares

Quares fournit des services professionnels en immobilier et contribue ainsi à une qualité élevée en matière de logement, gestion et investissement. L'entremise au niveau des biens résidentiels, la gestion d'immobilier commercial et les conseils en matière d'investissements immobiliers constituent les trois activités complémentaires exercées par la société. Pour en savoir plus: www.quares.be.

Pour obtenir de plus amples informations concernant ce communiqué:

Quares
Anneleen Desmyter
T: + 32(0)3 294 50 57
E : anneleen.desmyter@quares.be

NewsEngine PR
Bart Vande Vyvere
T: +32 3 260 96 44
E: bart.vandevyvere@newsenginepr.com